



MAA- JA RUUMIAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 15.05.2025 nr 7-1/4-2

Meie 22.05.2025 nr 6-3/21/3081-13

Kurgla külas asuva Rähni ja Lõokese katastriüksuste ja lähiala „Kurgla krossiraja“ detailplaneeringu algatamine

Teavitasite 15.05.2025 kirjaga nr 7-1/4-2 Maa- ja Ruumiametit, et Raasiku Vallavalitsus algatas 28.04.2025 Kurgla külas asuva Rähni ja Lõokese katastriüksuste ja lähiala „Kurgla krossiraja“ detailplaneeringu. Planeeringuala paikneb riigi omandis olevatel Rähni (katastritunnus 65101:001:0438; 100% M) ja Lõokese (katastritunnus 65101:001:0622; 100% M) kinnisasjadel, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Algatatud planeeringu alal kehtib Raasiku Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 81 kehtestatud Kurgla külas asuva Rähni ja Lõokese katastriüksuste ja lähiala „Kurgla krossiraja“ detailplaneering. Kehtivas planeeringulahenduses on Lõokese kinnisasja lõunaserva kavandatud 27 065 m² suurune krunt ning Rähni kinnisasja lääneosale 50 165 m² suurune krunt. Liidetava krundi pindala on 77 230 m² ning sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 50% ja ärimaa 50%.

28.04.2025 algatatud detailplaneeringuga muudetakse moodustatava katastriüksuse sihtotstarve 40% puhke ja looduslik maa-ala ning 60% ühiskondliku hoonete maa-ala. Ülejäänud detailplaneeringuga kehtestatavaid tingimusi (ehitusõigus, hoonestustingimused, juurdepääsud, servituudid, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus) detailplaneering ei muuda.

Palume selgitada, millest on tingitud vajadus äsja kehtestatud detailplaneeringu alale uue detailplaneeringu algatamiseks ning sihtotstarbe muutmiseks. Lisaks palume täpsustada, millised varem kehtestatud detailplaneeringus kavandatud ärilised tegevused on otsustatud alalt eemaldada ning kas alale ei kavandata ühtegi ärilist tegevust. Koos selgitustega palume edastada Raasiku Vallavalitsuse 28.04.2025 korraldus detailplaneeringu algatamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakond

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098